

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähetäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** keskiviikko, 8. joulukuuta 2021 15:02  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Willberg Harri  
**Aihe:** 8881 ak, Ristimäenkatu 21, rakennusoikeuden lisääminen, ysun kommentit

Hei,

Koskien alla olevaa ak 8881, ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.

RISTIMÄKI, Ristimäenkatu 21, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8881. (TRE: 4933/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8881>

### Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija  
0505951101

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kestävä kaupunki  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellinaukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** tiistai, 14. joulukuuta 2021 14:14  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8881 ja 8879

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

**RISTIMÄKI**, Ristimäenkatu 21, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8881. (TRE: 4933/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8881>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

**KALKKU**, Kaurakuja 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8879. ( TRE:4255/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8879>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

### **Pekka Heinonen**

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** torstai, 2. joulukuuta 2021 11:34

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8881 ja 8879

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

**RISTIMÄKI**, Ristimäenkatu 21, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8881. (TRE: 4933/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8881>

**KALKKU**, Kaurakuja 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8879. ( TRE:4255/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8879>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **23.12.2021** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Kirjaamo

---

Lähettiläjä: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 8. joulukuuta 2021 9:04  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit  
Kopio: Djupsjöbacka Hanna  
Aihe: Tampere asemakaavat 8881 ja 8879

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten  
Asia: Ristimäki, Ristimäenkatu 21, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8881 (TRE: 4933/10.02.01/2021)  
Kalkku, Kaurakuja 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8879 (TRE:4255/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutetut kaava-aineistot. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 23.12.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 8.12.2021

\*\*\*\*\*

Elisabet Scarpellini  
Assistentti  
044 422 2256  
[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

### PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002  
33100 / 33101 TAMPERE  
(03) 248 1111  
<https://www.pirkanmaa.fi>  
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



Asiakirjan diaarinumero: 909/2021

Päivämäärä: 08.12.2021

Otsikko: Tampere, RISTIMÄKI, Ristimäenkatu 21, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8881 (TRE: 4933/10.02.01/2021)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-12-08 13:58
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-12-08 16:32



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

08.12.2021 DIAR: 909/2021

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 2.12.2021

TAMPERE, RISTIMÄKI, RISTIMÄENKATU 21, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8881 (TRE: 4933/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/va/mh

**Lähtettäjä:** [Alanko Jori J](#)  
**Vastaaottaja:** [Huotari Marjukka](#)  
**Aihe:** VS: Kiinteistötoimen kommentit  
**Päivämäärä:** torstai, 16. joulukuuta 2021 10:46:58  
**Liitteet:** [image003.png](#)  
[image004.png](#)

---

Hei

Edistävät hyvin täydennysrakentamista pientalojen osalta, kiinteistötoimella ei muuten kommentoitavaa.

**Jori Alanko**

Tonttivastaava  
041-730 1457  
jori.alanko@tampere.fi



Tampereen kaupunki  
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka  
Kiinteistötoimi  
Frenckellinaukio 2 D  
PL 487  
33101 TAMPERE  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähtettäjä:** Huotari Marjukka <Marjukka.Huotari@tampere.fi>

**Lähetetty:** torstai, 16. joulukuuta 2021 9:02

**Vastaaottaja:** Alanko Jori J <jori.alanko@tampere.fi>

**Aihe:** Kiinteistötoimen kommentit

Hei,

saanko Kiinteistötoimen kommentit asemakaavoihin:

- nro 8885, Huikas, Kallioisenkatu 31, tontin jakaminen: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8885>
- nro 8881, Ristimäki, Ristimäenkatu 21, rakennusoikeuden lisääminen <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8881>

Ystävällisin terveisin,

**Marjukka Huotari**

Toimistoarkkitehti  
040 806 3284  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)





Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 22. joulukuuta 2021 13:09  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Aihe: TRE: 4933/10.02.01/2021, Asemakaavaluonnos 8881, ELY-keskus

Luokat: Purppura luokka

Hei,

ELY-keskukselta pyydettiin 23.12. mennessä kommenttia asemakaavaluonnoksesta 8881  
TRE: 4933/10.02.01/2021

ELY-keskus antaa seuraavan kommentin:

### Melu

Kaavaselostuksesta ei käy ilmi rautatiemelun huomioiminen kaavan lähtötiedoissa tai vaikutusten arvioinnissa. Tilanne meluolosuhteiden osalta on syytä kuvata kaavaselostuksessa, ja meluvaikutukset tulee arvioida osana kaavan vaikutusten arviointia. Tarvittaessa kaavan tueksi voi olla syytä laatia asianmukainen meluselvitys ja kehittää kaavaratkaisua melunsuojauksen osalta. Rautatien melualueelle kaavoitettaessa tulee kaavasta pyytää lausunto Väylävirastolta.

### Miljö

Rakentamisen mittakaava sopii alueelle. Kaavakarttaan on hyvä täydentää tarvittavat rakentamistapaa ja ympäristön käsittelyä koskevat kaavamääräykset miljöön viihtyisyyden edistämiseksi. Kadunvarren miljööseen on tarpeen kiinnittää huomiota; Ristimäenkadun vastaavatyypisissä pientaloissa rakennusten sisäänkäynnit ovat tyypillisesti pihojen puolella ja kadunpuoleinen pihan reuna istutettu.

### Liikenneturvallisuus

Kaavakarttaan on tarpeen lisätä liittymäkiellot risteys- ja jalankulkualueelle

Ystävällisin terveisin,  
Mari Seppä.

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

### [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*